



Die Alternative zu klassischen Immobilien-Investments

Firmenname: One Group GmbH

Branche: Finanzen

Kontakt: info@onegroup.ag

Website: www.onegroup.ag

Eine bestehende Finanzierungslücke bei Projektentwicklern trifft auf Investoren, die auf der Suche nach Anlagealternativen sind. Ungefähr so könnte man das Geschäftsmodell der Hamburger ONE GROUP beschreiben.

Malte Thies (38) und sein zehnköpfiges Team sind Teil der ISARIA Wohnbau AG, ein Münchner Wohnimmobilienprojektentwickler auf Wachstumskurs. Grundstücke kaufen und Wohnraum schaffen – gerade in Deutschlands Großstädten ist das eine echte Aufgabe, für die es neben Know-how und Grundstücken vor allem eines

braucht: Kapital. Das Hamburger Emissionshaus steht seiner Konzernmutter genau damit zur Seite.

Als Finanzierungspartner statet die ONE GROUP mit den Geldern aus ihrer ProReal Deutschland Serie Wohnungsbauvorhaben in deutschen Metropolregionen mit zusätzlichem Kapital aus und öffnet damit für Privatanleger eine profitable Investitionsmöglichkeit im Bereich der Immobilien-Investments. Anstatt eine Bestandsimmobilie zu kaufen und langfristig zu halten, beteiligen sie sich an der Finanzierung und Entwicklung von neuem Wohnraum.

Mit durchschnittlich 3 Jahren Laufzeit und einer Rendite zwischen 6 bis 8 Prozent, die die abgeschlossenen ProReal Deutschland Produkte bisher

erwirtschaftet haben, stellt das eine echte Alternative zu den klassischen Immobilien-Investments dar. Dass dieser besondere Investitionsansatz bei Anlegern gut ankommt, zeigt der Blick auf die bisherigen Ergebnisse: Seit 2012 hat das Emissionshaus mit den ProReal Deutschland Produkten rund 230 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert.

Mehr als 7.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt. Neben stets prospekttkonformen Auszahlungen hat das Unternehmen erst kürzlich mit der Rückführung des 75 Millionen Euro schweren ProReal Deutschland Fonds 3 einen weiteren Nachweis für den erfolgreichen Investitionsansatz erbracht.